TOIMITUSSISÄLTÖ

Talopaketit: Viittä vaille valmis (sisusta itse) ja muuttovalmis –vaihtoehdot, myös muut vaihtoehdot mahdollisia

Taulukon merkinnät KT = sisältyy Kodikas Talon toimitukseen O = oma hankinta tai työ V = Valitse: Oma hankinta tai osaksi toimitusta

Tontin hankinta, liittymät, maanrakennus	Viittä vaille valmis (sisusta itse)	Muuttovalmis
Tontin hankinta, viranomaiskulut	O	O
Vastaava työnjohtaja	O	O
Työmaasähkö ja -vesi	O	O
Tontin raivaus, pohjatutkimus ja maatyöt	O	O
Salaojitus, sadevesikaivot ja -putket, LVIS-liittymät	O	O
Sisä- ja ulkotäytöt, routaeristeet ja perusmuurilevy, radon keruuputkisto (perusmuurilevy voidaan sisällyttää myös Kodikkaan toimitukseen)	O	O
Liittymämaksut	O	O

Suunnitelmat/palvelut	Viittä vaille valmis (sisusta itse)	Muuttovalmis
Pääpiirustukset sisältävät asemapiirustuksen (voi olla asiakkaan omat lupakuvat)	V	V
Rakennusluvan haku, pääsuunnittelija (voi olla myös asiakkaan oma hankinta, asiakas suorittaa lupamaksun)	V	V
Perustuksen mittapiirustus tai perustussuunnitelma	V	KT
Puurakennesuunnitelmat	KT	KT
LVI-suunnitelmat (jos LVI-työt sisältyvät Kodikas Talojen toimitukseen)	V	KT
Sähkösuunnitelma (jos sähkötyöt sisältyvät Kodikas Talojen toimitukseen)	V	KT

Perustukset, betonilaatta	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Betoniperustus sisältää myös mahdollisten terassien perustukset	KT	KT	KT	KT
Alapohjan eristys ja raudoitus	KT	KT	KT	KT
Lattiavalu	KT	KT	KT	KT

Ulkoseinä	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Tuulensuojalevy 9 mm tai 25 mm (25 mm RIL-suositus)	KT	KT	KT	KT
Kantava runko 198 mm, eriste 200 mm	KT	KT	KT	KT
Höyrynsulkumuovi tai hengittävä höyrynsulkukangas	KT	KT	KT	KT
Lisärunko	KT	KT	KT	KT
Lisärungon lämmöneriste	KT	KT	KT	KT
Sisäverhouslevy EK-kipsilevy	KT	KT	KT	KT
Ulkoverhouksen koolaus	KT	KT	KT	KT
Pohjamaalattu ulkoverhous rakennusluvan väriin (saatavilla myös välimaalattuna)	KT	KT	KT	KT
Sähkörasian pohjat ja putket ulkoseiniin	KT	KT	KT	KT
Ulkopuolen pintamaalaus (tiedustele)	KT	KT	KT	KT

Ikkunat ja ulko-ovet	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
MSE- ja MEK-ikkunat	KT	KT	KT	KT
Ulko-ovet: pää-, terassin ja varaston ovet	KT	KT (pl. pääovi)	KT	KT
Ikkunoiden ja ovien tiivistys, ikkunoiden vesipellit	KT	KT	KT	KT
Ulko-ovien painikkeet ja lukot	V	V	KT	KT
Smyygit ja pielilaudat	KT	KT	KT	KT
Ulko-ovien kynnyspellit	V	V	KT	KT

Vesikatto, yläpohja	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Naulalevyristikot ja/tai muut kantavat kattorakenteet	KT	KT	KT	KT
Ruoteet katemateriaalin mukaan, aluskate (ei huopakatteen yhteydessä)	KT	KT	KT	KT
Vesikate valinnan mukaan (lukkosauma, tiili, huopa)	KT	KT	KT	KT
Räystään otsa- ja aluslaudat	KT	KT	KT	KT
Vesikaton läpiviennit (iv, viemärin tuuletus, radon, mahd. kattoluukku)	V	V	KT	KT
Lumiesteet, kulkusillat, mahd. lapetikkaat ja talotikas	V	V	KT	KT
Sadevesikourut ja syöksytorvet	V	V	KT	KT
Yläpohjan höyrynsulku ja koolaus	KT	KT	KT	KT
Sisäkaton materiaali kipsilevy	KT	KT	KT	KT
Sisäkaton materiaali MDF-paneeli tai vastaava	O	O	KT	KT
Yläpohjan lämmöneriste	KT	KT	KT	KT
Yläpohjan ilmansulku ja koolaus	KT	KT	KT	KT

Väliseinät, väliovet	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Kevyiden väliseinien rungot	KT	KT	KT	KT
Kantavien väliseinien rungot	KT	KT	KT	KT

Väliseinät, väliovet	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Äänieristevilla kaikkiin puurunkoisiin väliseiniin	KT	KT	KT	KT
Sisäverhous EK-kipsilevy	KT	KT	KT	KT
Pesuhuoneen seinät märkätilalevy 13 mm (huom. ei vedeneristyslevy)	KT	KT	KT	KT
Väliovet	O	O	KT	KT
Väliovien painikkeet ja -lukot	O	O	KT	KT

Välipohja 2-kerroksisissa rakennuksissa	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Kantava palkisto, OSB-levy	KT	KT	KT	KT
Valulattia n. 50 mm	KT	KT	KT	KT
Alakaton koolaus	KT	KT	KT	KT
Sisäkaton materiaali kipsilevy	KT	KT	KT	KT
Sisäkaton materiaali MDF-paneeli tai vastaava	O	O	KT	KT
Sisäportaat	O	O	V	V

Katokset ja terassit	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Kantavat pilarit ja palkit	KT	KT	KT	KT
Katoksen aluslaudat	KT	KT	KT	KT
Puuterassin kantavat rakenteet ja rallilaudat	V	V	KT	KT
Kaiteet	V	V	KT	KT

Takka	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Takka, hormi, hormin pellitys ja läpivienti	O	O	V	V

Sauna ja pesuhuone	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Alaslaskut, saunan seiniin eriste	KT	KT	KT	KT
Saunan seinä- ja kattopaneelit, PH:n kattopaneelit	O	O	KT	KT
Saunan lauteet	O	O	KT	KT

Sisustus	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Kipsilevykattojen maalaus (kipsilevykatot ilman listoja)	O	O	KT	KT
Ulko- ja väliseinien nauhoitus ja tasoitus	O	O	KT	KT
Ulko- ja väliseinien maalaus (tapetointi saatavilla)	O	O	KT	KT
Lattioiden pintamateriaali (laminaatti, vinyyli, parketti, laatta)	O	O	KT	KT
Listoitukset	O	O	KT	KT
Pienvarusteet (esim. verhotangot, naulakot)	O	O	O	O

Kiintokalusteet, kodinkoneet	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Kiintokalusteet, altaat	O	O	V	V
Vaatehuoneen kalusteet	O	O	V	V
Kodinkoneet	O	O	V	V

LVIS-työt	Viittä vaille valmis (sisusta itse)		Muuttovalmis	
	Materiaali	Asennus	Materiaali	Asennus
Lämmönlähde: maalämpö-, vesi-ilmalämpö- tai poistoilmalämpöpumppu	V	V	KT	KT
Maalämmön energiakaivo	V	V	KT	KT
IV-kone lämmön talteenotolla, IV-kanavisto ja -eristeet	V	V	KT	KT
Muut suunnitelman mukaiset LVI-työt	V	V	KT	KT
Sähkötyöt	V	V	KT	KT
Varaus sähköauton latausasemalle	V	V	V	V
Antennijärjestelmä, pihavalot	O	O	O	O

Lisäpalvelut	Viittä vaille valmis (sisusta itse)	Muuttovalmis
Rakennusaikainen siivous	V	V
Pihatyöt	O	O
Tiiveysmittaus, betonilaatan kosteusmittaus, lämpökamerakuvaus	V	KT
Nosturi- ja telinekustannukset omien töiden osalta	KT	KT